

SCHEDA INFORMATIVA

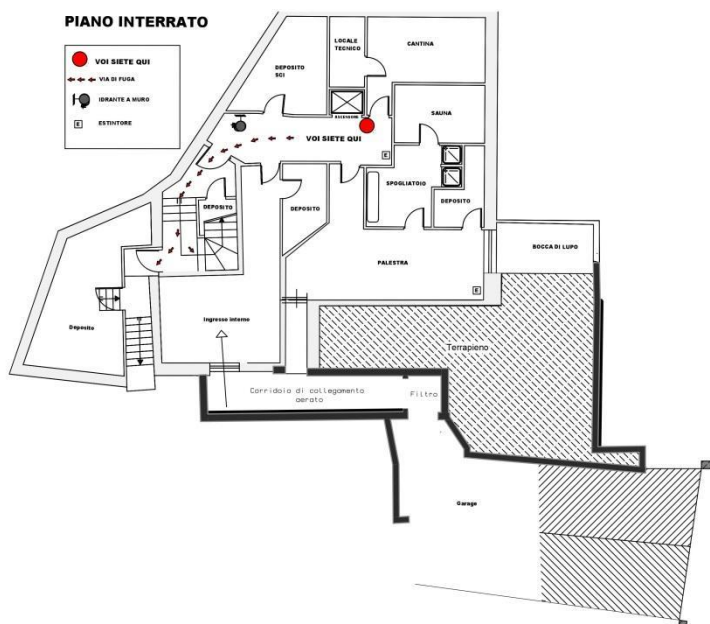
Hotel La Grange

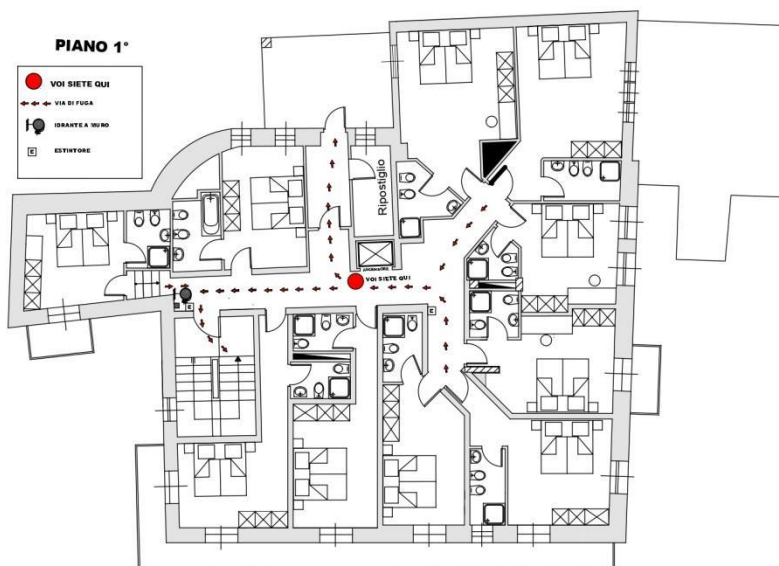
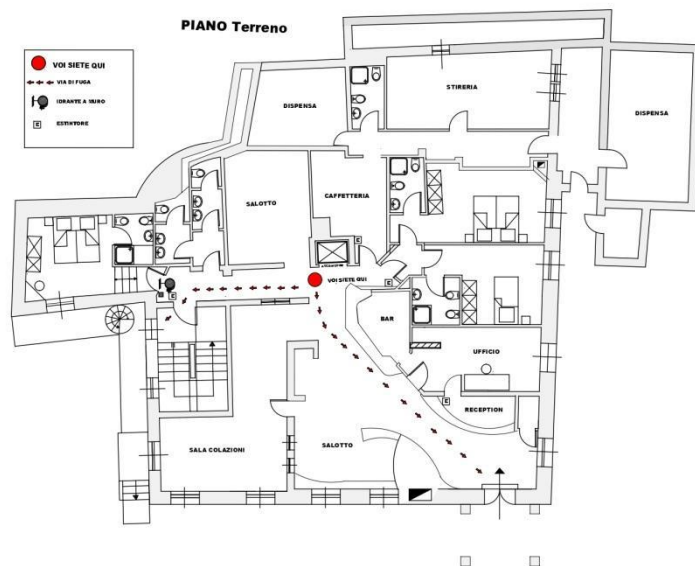
www.hotellagrance.it

Str. Della Brenva, 3 –Entrèves di Courmayeur (Ao)

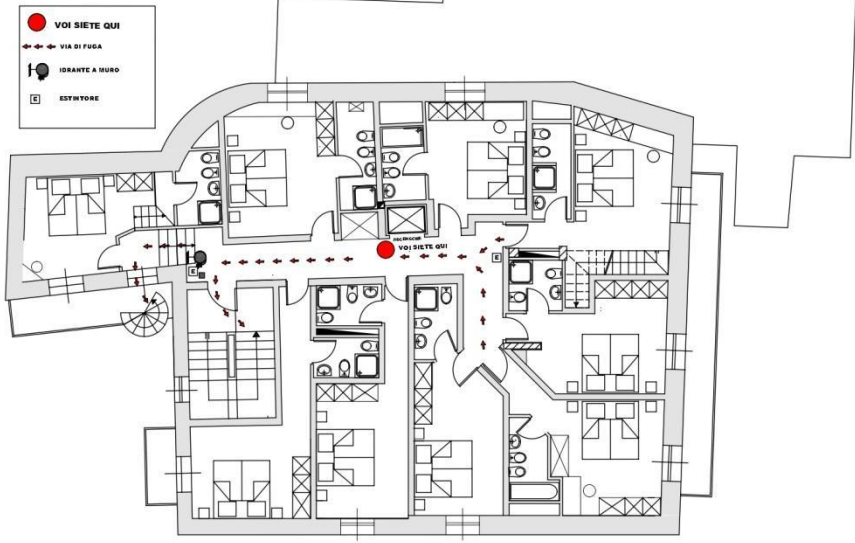
- Albergo 3 stelle, a norma e perfettamente funzionante, attrezzato per pernottamento con prima colazione, con autorimessa coperta e ampio giardino con vista Monte Bianco.
- Attualmente le camere sono in numero di 20 alle quali si devono aggiungere 2 suites per 4 ospiti. Il prezzo di vendita per la camera con prima colazione varia da € 80 in bassa stagione ad € 250 in alta stagione.
- Dotata di un'ampia sauna per 8 persone ed una piccola palestra con attrezzi per l'esercizio fisico. **E'** già stato impostato un ampliamento dell'attuale zona fitness come evidenziato nell'allegata planimetria.
- Locali collettivi 172 mq., locali di servizio 190 mq. camere 740 mq., centro fitness 118 mq. per un totale di mq. 1.220 a cui vanno aggiunti balconi 50 mq. e giardino circa mq. 500..
- **Esiste** un'area adiacente all'albergo al piano terra da adibire a ristorante, facilmente collegabile con l'attuale cucina e zona servizi. La soluzione è indicata nell'allegata planimetria.
- E' stata presentata domanda e pratica IFIT ove si prevede un ampliamento in elevazione di 1 piano e la formazione di ulteriori 10 camere.
- **Ubicato** ad Entrèves di Courmayeur, in prossimità (300 mt.) dalla nuova funivia panoramica Sky-Way e dalla funivia Val-Veny che porta al comprensorio sciistico; all'imboccatura della Val-Ferret polo sciistico del fondo e meta estiva per passeggiate, appassionati di golf (campo a 9 buche), ed esperti pescatori (riserva di pesca).

- In prossimità il Traforo del Monte Bianco, che permette di raggiungere Chamonix in 30 minuti e Ginevra in 1 ora, con l'aeroporto più vicino.
- Le leggi Regionali prevedono un contributo del 75% a favore dell'acquisto di strutture alberghiere e contemplano la possibilità di ampliamento della struttura esistente del 40%. L.R. 19 art.4 04/09/2001 - L.R. 11 art. 90bis-90ter 06/04/1998. In particolare sussiste la possibilità di beneficiare di un mutuo a tasso fisso 1%, per una durata ventennale più due anni di pre ammortamento, a copertura dell'investimento iniziale.
- Si allegano le planimetrie dei vari piani e alcune immagini per meglio comprendere le caratteristiche fisiche della struttura:

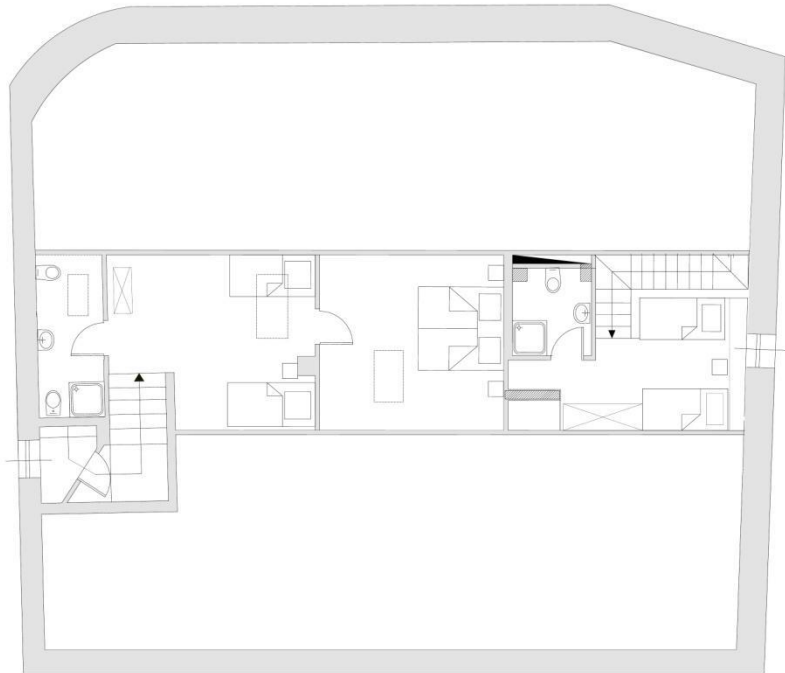




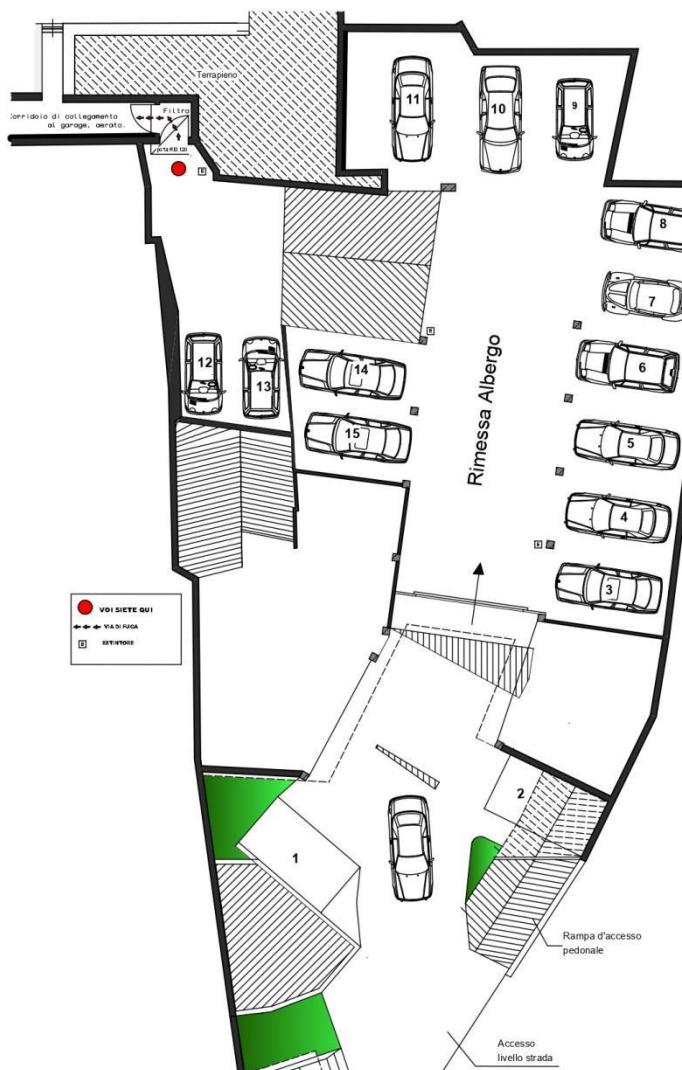
PIANO 2°



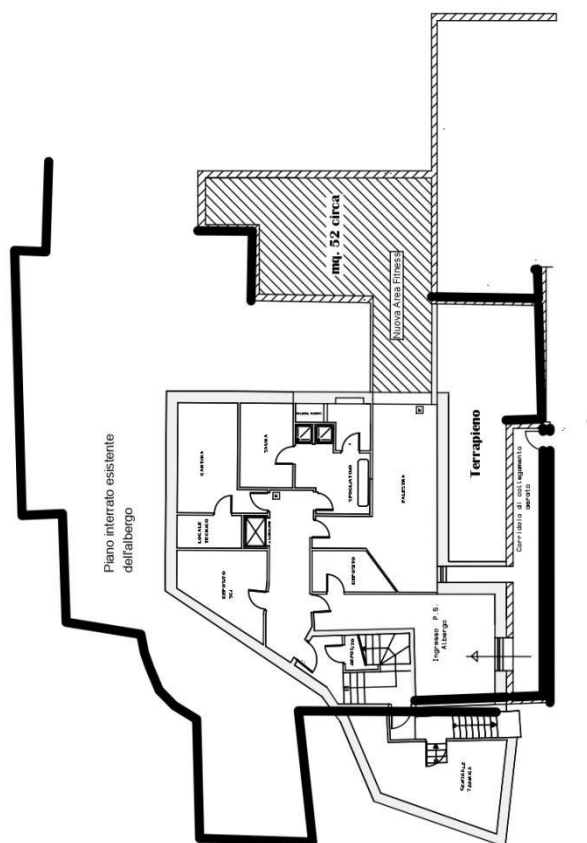
PIANO Sottotetto



Autorimessa



Ampliamento zona fitness



Ampliamento zona Ristorante

